

Số: 517 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-PT ngày 13,14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân TP. Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-PT ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ.THA ngày 25/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Công văn số: 212414/CV.VIETTIN JSC ngày 28/06/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín về việc sử đổi bổ sung kế quả thẩm định giá.

Tài sản kê biên Quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m², loại đất RSX.
 2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m², loại đất RSX.
 3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m², loại đất RSX.
 4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m², loại đất ODT.
- Các thửa đất trên đều tọa lạc tại Khu phố 1, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Đài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,1m = 0,6m³. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 2.525.700 đ

Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là: 3.053.538.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)

Để tiến hành thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho ông Danh Lộc, bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, Công ty TNHH Lương Thực- Thực phẩm Long An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan **trong thời hạn 05 ngày** làm việc kể từ ngày được thông báo (hoặc niêm yết) phải có nghĩa vụ liên hệ với Chi cục THADS huyện Thạnh Hóa, để thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Nếu hết thời gian trên mà ông Danh Lộc, bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, Công ty TNHH Lương Thực- Thực phẩm Long An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa để thỏa thuận giá chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, sẽ chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Danh Lộc, bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, Công ty TNHH Lương Thực- Thực phẩm Long An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan sẽ không được giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thạnh Hóa;
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Phùng Thanh Anh vinh